การแบ่งงวดงานและงวดเงิน

อาคารเรียนและปฏิบัติการ 4 ชั้น ใต้ถุนโล่ง

วิทยาลัยเทคนิคกันทรารมย์ ตำบลดูน อำเภอกันทรารมย์ จังหวัดศรีสะเกษ 1 หลัง

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 5 ของราคางานตามตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- จัดทำห้องทำงานให้กับผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ จัดทำแผนปฏิบัติงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- เจาะสำรวจชั้นดิน ปักหมุดวางผังอาคาร ส่งผลการเจาะสำรวจชั้นดิน แล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็ม ค.อ.ร.และส่งผลการตอกเสาเข็ม (Pile Diving Record) และรับรองการรับน้ำหนักของเสาเข็ม พร้อมรายงานผลการทดสอบ Seismic Integrity Test และ Dynamic Load Test
- สกัดตัดหัวเสาเข็มคอนกรีต เทคอนกรีตหยาบฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- **กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน**

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 5 ของราคางานตามตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- กลบดินฐานราก หล่อคอนกรีตฐานรากและเสาตอม่อ หล่อคานคอนกรีตชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้นSS1, S1, S2, S3 ชั้น 1 หล่อคอนกรีตบันได ST3 ขึ้นชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูป PS และเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อและติดตั้งระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้น 1 แล้วเสร็จ
- **กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 31 วัน**

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 5 ของราคางานตามตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสาชั้น 1 หล่อคานคอนกรีตชั้น 2 หล่อคอนกรีตพื้น S4, S5, S6 ชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ST1 ขึ้นชั้น 2 วางพื้นสำเร็จรูป PS และเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อและติดตั้งระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้น 2 แล้วเสร็จ
- **กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 31 วัน**

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ 5 ของราคางานตามตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสาชั้น 2 หล่อคานคอนกรีตชั้น 3 หล่อคอนกรีตพื้น S4, S6, S7 ชั้น3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ST1 ขึ้นชั้น 3 วางพื้นสำเร็จรูป PS และเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อและติดตั้งระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้น 3 แล้วเสร็จ
- **กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 31 วัน**

//- หล่อคอนกรีต...

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ **5** ของราคางานตามตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสาชั้น 3 หล่อคานคอนกรีตชั้น 4 หล่อคอนกรีตพื้น S2, S3, S4, S6 ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ST1 ขึ้นชั้น 4 วางพื้นสำเร็จรปู PS และเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อและติดตั้งระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้น 4 แล้วเสร็จ
- **กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 31 วัน**

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ **6** ของราคางานตามตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสาชั้น 4 หล่อคานคอนกรีตชั้นหลังคา หล่อคอนกรีตพื้น S2, S3 ชั้นวางถังน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังชั้น 1 ชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นชุดวงกบอลูมิเนียม)
- งานดินถมพร้อมบดอัด แล้วเสร็จ
- **กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 31 วัน**

งวดที่ 7 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ **12** ของราคางานตามตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ประกอบโครงหลังคาเหล็ก ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ทาสีกันสนิมและสีน้ำมันโครงหลังคาเหล็กแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังชั้น 3 ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นชุดวงกบอลุมิเนียม)
- ฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้างภายในอาคาร ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเดินระบบท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อประปาภายในอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำแบบฝังดิน ถังเก็บน้ำชั้นบนหลังคา ติดตั้งบ่อเกรอะ บ่อซึม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- **กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 35 วัน**

งวดที่ 8 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ **13** ของราคางานตามตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- มุงหลังคาเหล็กเคลือบสีรีดลอน ติดตั้งไม้เชิงชาย ไม้ปิดลอนหลังคา และส่วนประกอบต่าง ๆ ของงานหลังคาแล้วเสร็จ
- ติดตั้งรางน้ำฝนไวนิลและท่อระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง ตกแต่งฝ้าระแนงไวนิล ฝ4 แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้างภายในอาคารชั้น 3, ชั้น 4 แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้างภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเดินท่อร้อยไฟฟ้า เดินสายไฟฟ้าป้อนดวงโคมไฟฟ้า,สวิตช์ไฟฟ้า,เต้ารับไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

//- ปูแผ่นหิน...

- ตกแต่งผิวพื้นกระเบื้องเซรามิค พ5 ห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งกรุผิวผนังกระเบื้องผนังกรุกระเบื้องเซรามิค ผ3 ชั้น 3 และชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- **กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 40 วัน**

งวดที่ 9 จะจ่ายเงินให้ร้อยละ **20** ของราคางานตามตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้ง ตกแต่งฝ้าเพดาน ฝ1, ฝ2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูป พ4 พื้นภายในห้องปฏิบัติการและห้องเรียน ห้องพักครูชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 3, ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นผิวขัดเรียบผสมน้ำยากันซึม พ2 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดราวบันไดสแตนเลส แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าตู้ MDB ตู้มิเตอรไ ฟฟ้า แผงสวิทช์ LP-1L1-4L1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นเซอร์กิตเบรกเกอร์)
- ติดตั้งเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า สายเมนไฟฟ้าเชื่อมต่อเข้าตู้ควบคุมไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปั๊มน้ำ พร้อมตู้ควบคุมระบบน้ำ ติดตั้งระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้ง ตกแต่งผนังห้องน้ำ วัสดุหินขัดสำเร็จรูป ผนัง ผ4 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ อ่างน้ำและอุปกรณ์ประกอบสำหรับห้องน้ำ ห้องส้วมทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตรางระบายน้ำ ค.ส.ล.ชั้นล่างแล้วเสร็จ (ยกเว้นฝาตะแกรงเหล็ก)
- เทคอนกรีตพื้น พ1 และตกแต่งผิวพื้นผิวขัดเรียบ พ1 พื้นชั้นล่างแล้วเสร็จ
- **กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน**

งวดที่ 10 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ร้อยละ **24** ของราคางานตามตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประตูหน้าต่าง กระจก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูแผ่นหินขัดสำเร็จรปู พ2 โถงทางเดิน บันไดขึ้นลงชั้น 1 – ชั้น 4 และตกแต่งผิวพื้นปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูปทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่ง ติดตั้งบัวเชิงผนังหินขัดสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นชานพักบันได ขั้นบันไดผิวพื้นหินขัด จมูกบันได บัวเชิงผนังบันได ชั้น 1 – ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเซอร์กิตเบรกเกอร์ ดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดับเพลิง ติดตั้งแผงกันแดดเกล็ดอลูมิเนียมเคลือบสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบงานระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย
- **กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน**

หมายเหตุ ระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดรวม **365 วัน**

//ผู้แบ่งงวด...

- ผู้แบ่งงวดงาน-งวดเงิน

(นายพลวุฒิ แก้วสง่า)
ประธานกรรมการ

(นายสุจิตร พิมโคตร)
กรรมการ

(นายสันติรักษ์ โตรัศมี)
กรรมการ

(นายวรพจน์ ศรีเมือง)
กรรมการ

(นายธีรศักดิ์ จังภูเขียว)
กรรมการและเลขานุการ